

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD

U

ZAGREBU

OVRHOVODITELJ: JERE JUNAKOVIĆ, OIB: 85094561895 s prebivalištem u Splitu, Mike Tripala 4, zastupan po Jeri Matiću, odvjetniku u ZOU Matić i Poljak, OIB: 34564401247, Miramarska 24/6, Zagreb, pisarnica u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61

OVRŠENIK: KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Siget 22b, Zagreb, zastupan po osnivaču i direktoru, IVAN PARAT, OIB: 51464963508, Siget 22b, Zagreb

PRIJEDLOG ZA OVRHU

NA TEMELJU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA I OVRŠNE ISPRAVE RADI NAPLATE NOVČANE TRAZBINE
OVRHOM NA NEKRETNINI I NOVČANIM SREDSTVIMA

Vps: 225.000,00 kn

U prilogu: punomoć, sporazum,
ugovor, bjanko zadužnica, vlasnički list

I. Ovrhovoditelju je dana, 28. ožujka 2017. god., sukladno sporazumu stranaka, IVAN PARAT, OIB: 51464963508, Bosiljevska 32, Zagreb, kao zz ovršenika, predao **zadužnicu** na iznos od 500.000,00 kn, a koja je solemnizirana kod javnog bilježnika, Vesne Kelečić pod brojem OV-4625/17, te kojoj je kao **jamac platac** pristupio ovršenik, tvrtka KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Siget 22b, Zagreb.

U pogledu izdavanja zadužnice ovrhovoditelj i IVAN PARAT sklopili su **sporazum**, čiji su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, pod brojem: OV-4628/17, a na temelju kojeg su utvrđena dugovanja iz dvije osnove:

- *potraživanje u iznosu od 300.000,00 kn, te da je Ivan Parat dana 28.03.2017. potpisao zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn, ,*

DOKAZ: ovjereni sporazum između ovrhovoditelja i IVANA PARATA; solemnizirana bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn

Sukladno gore navedenom sporazumu, ovrhovoditelj se obvezao da zadužnicu neće aktivirati u roku **100 dana** od dana sklapanja sporazuma – 28. ožujka 2017. god.

Dana 20. srpnja 2017. god., po isteku spomenutih 100 dana unutar kojih se ovrhovoditelj obvezao suzdržati od aktivacije zadužnice, ovršenik je ovrhovoditelju **isplatio iznos od 75.000,00 kn** ustupom prava vlasništva na automobilu marke Audi, 4,2 Quattro, registarskih oznaka ZG-7017-AK, te je na taj način smanjio dugovanje na 225.00,00 kn.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji automobila s kompenzacijom na iznos od 75.000,00 kn, između ovrhovoditelja i ovršenika (jamca platca po zadužnici dužnika IVANA PARATA)

Temeljem bjanko zadužnice potpisane od ovršenika kao jamca platca IVANA PARATA, solemnizirane kod Vesne Kelečić, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-4625/17, ovršenik je dužan isplatiti ovrhovoditelju iznos od **225.000,00 kn** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28.07.2017.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

određuje se ovrha

a) zabilježbom ovrhe na nekretninama označenim kao:

- Suvlasnički dio: 2, 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm, KASKADA D.O.O. , SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, **za cijelo.**
- Suvlasnički dio: 4, 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm, 1/2 KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, **za ½ dijela.**

sve radi naplate iznosa od 225.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28.07.2017.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima,

II. Ovršenik, odnosno jamac platac IVANA PARATA, jedini je i isključivi (1/1) vlasnik nekretnine:

- Suvlasnički dio: 2, 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm, KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu.

Također, ovršenik, odnosno jamac platac IVANA PARATA, suvlasnik je za 1/2 nekretnine:

- Suvlasnički dio: 4, 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm, 1/2 KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu.

DOKAZ: izvadak iz zemljišne knjige (službeni) na dan 07.06.2021.g. pribavljen putem elektroničkog puta kroz sustav ZSZK, Kontrolni broj izvatka 74931286ae5347

III. Dosljedno iznesenom predlaže se naslovljenom sudu, a temeljem članka 75., članka 81. i članka 121. Ovršnog zakona donijeti slijedeće

RJEŠENJE

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka koje će sud odrediti sa zakonskom zateznom kamatom, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja na taj iznos počinje teći od donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate.

- b) utvrđenjem vrijednosti nekretnina označenih pod a) ovog rješenja radi prodaje,
- c) prodajom nekretnina označenih pod a) ovog rješenja
- d) namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina,
- e) udaljenjem ovršenika s predmetnih nekretnina,
- f) predajom prodanih nekretnina kupcu,
- g) kao ovršni sud postupit će Općinski građanski sud u Zagrebu.

Split, 07.06.2021.g.

Jere

Matić

Digitalno
potpisao: Jere
Matić
Datum:
2021.07.13
13:40:57 +02'00'

32 Ovr- 1898 120 21

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa _____ kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 16. 07. 2021. godine.

Sudac:

IVAN BORKOVIC, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



Za točnost otprema
ovlašteni službenik: